

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název stavby:** DOMAŽLICE – OBJEKT RADNICE - STAVEBNÍ  
ÚPRAVY KROVŮ A STŘECH

**MÍSTO STAVBY:** NÁM. MÍRU 1, 344 01, DOMAŽLICE

**INVESTOR:** MĚSTO DOMAŽLICE, NÁM. MÍRU 1, 344 01, DOMAŽLICE

### A. VŠEOBECNĚ

Jedná se o objekt radnice situovaný na náměstí Míru v centru města. Objekt je využíván městským úřadem. Využití objektu se po provedených stavebních úpravách nezmění. Práce popsané v této části PD se týkají stavebních úprav konstrukcí krovů a střech. Současně s opravami krovu bude provedena nová krytina a nový bleskosvod včetně uzemnění. Cílem prací je vylepšit stavebně technický stav konstrukcí krovu a střechy. Využití objektu a technické řešení ani vzhled objektu se navrženými stavebními úpravami nezmění.

Práce budou z důvodu svého objemu a finančních možností rozděleny do čtyř částí:

1. **Úsek A:** Věž radnice
2. **Úsek B:** Severní průčelí radnice
3. **Úsek C:** Přední objekt a spojovací krček
4. **Úsek D:** Dvorní objekt radnice

Rozdělení na části je v projektu uvedeno z důvodu snazší orientace a etapizaci prací dle finančních možností investora. Práce lze provádět i najednou.

### B. STÁVAJÍCÍ STAV

#### Úsek A: Věž radnice

Konstrukce krovu je dřevěná. Spoje jsou tesařské, zajištěné kovovými svorníky. Konstrukce krovu je poměrně složitá, obsahuje i konstrukci uvnitř věže. Konstrukce ve věži je tvořena hlavním nosným roštem, diagonálním křížem. Do roštu jsou uchyceny párové šikmé vzpěry. V další úrovni je opět nosný diagonální kříž, kříž v osách věže a 2 úrovně pozedních vaznic se sloupky. Dále je konstrukce tvořena šikmými vzpěrami, vaznicemi, kleštinami a krokviemi. Ve svislé ose věže je osazena masivní hrotnice. Střecha věže je celoplošně bedněná a oplechovaná měděným plechem. Ozdobné prvky na střeše věže jsou původní ze zinkového plechu. Součástí prací uvnitř věže je dřevěný trámový strop tvořený trámy a záklopem. Vnitřní omítky jsou jednovrstvé hladké. Konstrukce krovu je v relativně dobrém stavu. Vykazuje pouze lokální defekty, které nemají vliv na stabilitu celé konstrukce. Střecha je funkční. Skladba střechy SS4. Součástí prací jsou i fasády věže nad hlavní římsou, a to i včetně bohaté výzdoby. Omítky fasád jsou soudržné, místy narušené. Budou vyžadovat lokální opravy. Výzdoba je z umělého kamene, popřípadě z přírodního kamene. Prvky jsou v uspokojivém stavu. Zvětralý je především jejich povrch. Z části se jedná o štukatérské prvky, především římsy a reliéfy. Oplechování a klempířské prvky na věži jsou z měděného plechu, pasířské prvky z plechu zinkového.

#### Úsek B: Severní průčelí radnice

Konstrukce krovu je dřevěná. Spoje jsou tesařské, zajištěné kovovými svorníky. Konstrukce krovu je poměrně velmi složitá. Jedná se o vaznicovou soustavu se stojatou stolicí. V plných vazbách

jsou vazné trámy, sloupky, vzpěry, pásky, krokve a kleštiny v několika úrovních. Jalové vazby jsou tvořeny krokviemi. Vaznice jsou z důvodu velkého rozpětí ve více úrovních. Konstrukce krovu je v dobrém stavu. Vykazuje pouze lokální defekty, které prozatím nemají vliv na stabilitu celé konstrukce. Poškození jsou nejvíce patrná u pozednic a v místě úžlabí. Střecha je o různých sklonech, celoplošně bedněná s krytinou z cementovláknitých šablon a z části z původní přírodní břidlice. Ozdobné prvky na střeše jsou původní ze zinkového plechu. Na vrcholu střechy jsou dvě ozdobné hrotnice spojené kovanou mříží. Na střeše se nachází dva boční vikýře s obdélníkovým oknem a valbovou střechou a 4 vikýře s kruhovým oknem a segmentovou střechou. Všechny vikýře jsou ozdobně oplechovány. Odvodnění střech je vedeno ve žlabech v prostoru půdy ke svodům. Střecha je funkční. Skladba střechy SS1 a SS3. Podlaha půdy je tvořena půdovkami. Stropy jsou dřevěné trámové. Stropy nesou předmětem prací. Vnitřní omítky jsou jednovrstvé hladké. Součástí prací jsou i fasády štítu nad hlavní římsou, a to i včetně bohaté výzdoby. Omítky fasád jsou soudržné, místy narušené. Budou vyžadovat lokální opravy. Výzdoba je tvořena i sochami štítonošů a lvů, dále pak reliéfy andělů a dalšími prvky. Výzdoba je z umělého kamene, popřípadě z přírodního kamene. Prvky jsou převážně v uspokojivém stavu. Zvětralý je především jejich povrch. Sochy lvů a štítonošů jsou poškozeny povětrnostními vlivy. Na vrcholu štítu se nedochoval čuček. Z části se jedná o štukatérské prvky, především římsy a reliéfy. Oplechování a klempířské prvky jsou z měděného plechu, pasířské prvky z plechu zinkového.

#### **Úsek C:** Přední objekt a spojovací krček

Rozmezí úseků je ve hřebeni střechy a v místě požární nadezdívky (vyznačeno ve schématech). Konstrukce krovu je dřevěná. Spoje jsou tesařské, zajištěné kovovými svorníky. Konstrukce krovu je poměrně velmi složitá. Jedná se o vaznicovou soustavu se stojatou stolicí. V plných vazbách jsou vazné trámy, sloupky, vzpěry, pásky, krokve a kleštiny v několika úrovních. Jalové vazby jsou tvořeny krokviemi. Vaznice jsou z důvodu velkého rozpětí ve více úrovních. Konstrukce krovu je v dobrém stavu. Vykazuje pouze lokální defekty, které prozatím nemají vliv na stabilitu celé konstrukce. Defekty konstrukce krovu jsou patrné především v místě pozednic, zhlaví vazných trámů a v místech úžlabí střech. Střecha je o různých sklonech, celoplošně bedněná s krytinou z cementovláknitých šablon. Odvodnění střech je řešeno nástřešními žlaby. Střecha je funkční. Skladba střechy SS1. Podlaha půdy je tvořena půdovkami. Stropní konstrukce je dřevěná trámová. Strop není předmětem prací dle této PD. V prostoru půdy jsou 3 komínová tělesa ukončená pod střešní rovinou. Vnitřní omítky jsou jednovrstvé hladké. Součástí prací jsou i fasády západního štítu nad hlavní římsou, a to i včetně výzdoby. Omítky fasád jsou soudržné, místy narušené. Budou vyžadovat lokální opravy. Výzdoba je tvořena kamennými reliéfy, obkladem a dalšími prvky. Výzdoba je z umělého kamene a z přírodního kamene. Prvky jsou v uspokojivém stavu. Zvětralý je především jejich povrch. Z části se jedná o štukatérské prvky, především římsy a reliéfy. Oplechování a klempířské prvky jsou z měděného plechu, popřípadě plechu zinkového.

#### **Úsek D:** Dvorní objekt radnice

Rozmezí úseků je v místě atiky protipožární zdi. Konstrukce krovu je dřevěná. Spoje jsou tesařské, zajištěné kovovými svorníky. Konstrukce krovu je poměrně velmi složitá. Jedná se o vaznicovou soustavu se stojatou stolicí. V plných vazbách jsou vazné trámy, sloupky, vzpěry, pásky, krokve a kleštiny v několika úrovních. Jalové vazby jsou tvořeny krokviemi. Vaznice jsou z důvodu velkého rozpětí ve více úrovních. Konstrukce krovu je v uspokojivém stavu. Vykazuje defekty především v místě úžlabí a také pod žlabem na jižní straně. Jedná se především o poškození pozednic, vazných trámů a krokví. Rozsah poškození je poměrně značný, jsou nutné opravy. Střecha je o různých sklonech, celoplošně bedněná s krytinou z cementovláknitých šablon a z plechu. Odvodnění střech je řešeno nástřešními a podokapními žlaby. Na jižní straně je voda z masivního žlabu vedena koryty v prostoru půdy. Střecha je funkční. Skladba střechy SS1 a SS3. Na střeše se nachází 5 vikýřů a kruhovým oknem a segmentovou střechou. Všechny vikýře jsou ozdobně oplechovány. Podlaha půdy je tvořena půdovkami. Strop je dřevěný trámový. Není předmětem prací dle této PD. Konstrukce stropu vykazuje poškození. Doporučujeme provést prohlídku stropní konstrukce a nezbytné opravy. V prostoru půdy se nachází 6 komínových těles. Komínová tělesa jsou končená pod střešní rovinou. V prostoru půdy se nachází jeden světlík. Tento světlík je zakryt kovovým oknem se zasklením z drátoskla. Zasklení není v dobrém stavu. Vnitřní omítky jsou jednovrstvé hladké. Součástí prací jsou i fasády západního štítu nad střechou. Omítky fasád jsou

soudržné, místy narušené. Budou vyžadovat lokální opravy. Oplechování a klempířské prvky jsou z měděného plechu, popřípadě plechu pozinkovaného.

Stávající skladby střech:

**SS1** – krytina z cementovláknitých šablon:

- cementovláknitá krytina – česká šablona 400/400 mm
- A 400H
- dřevěné bednění, prkna tl. 25 mm
- nosná konstrukce krovu

**SS2** – krytina z přírodní břidlice:

- přírodní břidlice
- A 400H
- dřevěné bednění, prkna tl. 25 mm
- nosná konstrukce krovu

**SS3** – oplechované střechy

- krytina z pozinkovaného plechu provedená na dvojistou stojatou drážku
- A400H
- dřevěné bednění, prkna tl. 25 mm
- nosná konstrukce krovu

**SS4** – oplechované střechy věží

- oplechování měděným plechem
- A400H
- dřevěné bednění, prkna tl. 20 mm
- nosná konstrukce krovu

V prostoru krovů a na střechách se v současné době nachází značné množství instalací. Jedná se o osvětlení krovu a systémy telekomunikací. Některé instalace jsou již nefunkční mimo provoz. Nefunkční instalace budou demontovány. Funkční budou ponechány.

Na střechách byla instalována hřebenová soustava bleskosvodu uzemněná svody. Bleskosvodu se věnuje samostatná příloha projektové dokumentace D.1.4a.

## **C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Zastavěná plocha: cca 849 m<sup>2</sup> zůstává stávající. Stejně tak se nemění obestavěný prostor objektu, a jeho orientace a oslunění.

## **D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

### **D.1 BOURACÍ PRÁCE**

#### **Úsek A: Věž radnice**

Po postavení lešení budou zdokumentována ozdobná oplechování. Tyto prvky poslouží jako vzor novému oplechování. Následně budou tato oplechování opatrně sejmuta. Současně s oplechováním bude kompletně demontována střešní krytina (SS4) z měděného plechu. Následovat bude kompletní demontáž bednění. V rámci oprav krovu budou odstraněny veškeré poškozené prvky krovu nebo jejich části. Obecně bude platit zásada, že prvky krovu poškozené do 50% budou opraveny protézováním poškozené části. Prvky poškozené více jak z 50% budou odstraněny celé.

Rozsah oprav je uveden ve výpisu řeziva. Zjištěné defekty konstrukce krovu v době přípravy PD jsou vyznačeny ve stavebních výkresech. Vlastní konstrukce krovu je značně zaprášená. Konstrukce krovu bude kompletně vyčištěna, ometena a vysáta průmyslovým vysavačem.

Na prvky fasády je zpracován restaurátorský záměr (10/2021). Na úvod prací po postavení lešení bude proveden průzkum aktuálního stavu fasády a jejích prvků. Na základě průzkumu bude upřesněn způsob a rozsah oprav. Ozdobné omítkové prvky fasády budou opraveny restaurátory. Předpokládáme odstranění nesoudržných částí, popřípadě jejich fixaci. Postup oprav je popsán v restaurátorském záměru. Popis prvků a jejich oprav je uveden v samostatném výpisu a navazuje na restaurátorský záměr. Prvky z kamene a umělého kamene budou též opraveny restaurátory. Prvky budou převážně očištěny a zpevněny.

Vnitřní omítky jsou poškozeny pouze lokálně. Předpokládáme opravy z 10% celkové plochy. Poškozené úseky budou odstraněny, spáry zdiva budou proškrábnuty do hl. 30 mm. Zdivo bude očištěno ometením a vyfoukáním stlačeným vzduchem (195,0 m<sup>2</sup>).

Konstrukce stropu v úrovni cca +4,290 bude opravena dle potřeby. V případě poškození stropních trámů bude provedeno protézování. Poškozený úsek stropního trámu bude odstraněn. Předpokládáme protézování 2 ks zhlaví. Současně s opravou stropního trámu bude nutné dočasně demontovat nezbytný úsek podlahy. Předpokládáme cca 3,0 m<sup>2</sup>. Ponechané stropní trámy a záklop budou očištěny. Prach bude ometen a následně dočištěn průmyslovým vysavačem.

Podlaha věže v úrovni +0,070 z půdovek bude ponechána. Na závěr prací bude vyčištěna a vysáta průmyslovým vysavačem (25,0 m<sup>2</sup>).

Demontáže prvků PSV jsou uvedeny ve výpisech. Pozice prvků PSV je vyznačena ve stavebních výkresech.

Stávající bleskosvod bude na střeše dočasně uvolněn, tak aby mohlo dojít k výměně střešní krytiny a bednění. V rámci prací bude provizorně přivázán ke konstrukci věže. Na závěr prací bude nově uchycen a dle potřeby doplněn.

#### **Úsek B: Severní průčelí radnice**

Po postavení lešení budou zdokumentována ozdobná oplechování. Tyto prvky poslouží jako vzor novému oplechování. Následně budou tato oplechování opatrně sejmuta. Současně s oplechováním bude kompletně demontována střešní krytina SS1 z cementovláknitých šablon a (SS3) z měděného plechu. Následovat bude kompletní demontáž bednění. V rámci oprav krovu budou odstraněny veškeré poškozené prvky krovu nebo jejich části. Obecně bude platit zásada, že prvky krovu poškozené do 50% budou opraveny protézováním poškozené části. Prvky poškozené více jak z 50% budou odstraněny celé. Zjištěné defekty konstrukce krovu v době přípravy PD jsou vyznačeny ve stavebních výkresech. Vlastní konstrukce krovu je značně zaprášená. Konstrukce krovu bude kompletně vyčištěna, ometena a vysáta průmyslovým vysavačem.

Na prvky fasády je zpracován restaurátorský záměr (10/2021). Na úvod prací po postavení lešení bude proveden průzkum aktuálního stavu fasády a jejích prvků. Na základě průzkumu bude upřesněn způsob a rozsah oprav. Ozdobné omítkové prvky fasády budou opraveny restaurátory. Předpokládáme odstranění nesoudržných částí, popřípadě jejich fixaci. Postup oprav je popsán v restaurátorském záměru. Popis prvků a jejich oprav je uveden v samostatném výpisu a navazuje na restaurátorský záměr. Prvky z kamene a umělého kamene budou též opraveny restaurátory. Prvky budou převážně očištěny a zpevněny.

Vnitřní omítky jsou poškozeny pouze lokálně. Předpokládáme opravy z 10% celkové plochy. Poškozené úseky budou odstraněny, spáry zdiva budou proškrábnuty do hl. 30 mm. Zdivo bude očištěno ometením a vyfoukáním stlačeným vzduchem (73,0 m<sup>2</sup>).

Podlaha půdy v úrovni +0,000 z půdovek bude ponechána. Na závěr prací bude vyčištěna a vysáta průmyslovým vysavačem (85,0 m<sup>2</sup>).

Demontáže prvků PSV jsou uvedeny ve výpisech. Pozice prvků PSV je vyznačena ve stavebních výkresech.

Stávající bleskosvod bude na střeše dočasně uvolněn, tak aby mohlo dojít k výměně střešní krytiny a bednění. V rámci prací bude provizorně přivázán ke konstrukci věže. Na závěr prací bude nově uchycen a dle potřeby doplněn.

#### **Úsek C: Přední objekt a spojovací krček**

Na úvod prací bude provedena detailní prohlídka. Následně bude kompletně demontována střešní krytina SS1 z cementovláknitých šablon včetně bednění. V rámci oprav krovu budou odstraněny veškeré poškozené prvky krovu nebo jejich části. Obecně bude platit zásada, že prvky krovu poškozené do 50% budou opraveny protézováním poškozené části. Prvky poškozené více jak z 50% budou odstraněny celé. Zjištěné defekty konstrukce krovu v době přípravy PD jsou vyznačeny ve stavebních výkresech. Vlastní konstrukce krovu je značně zaprášená. Konstrukce krovu bude kompletně vyčištěna, ometena a vysáta průmyslovým vysavačem.

Na úvod oprav venkovních omítek západního štítu bude provedena prohlídka. Na základě prohlídky bude stanoven způsob a rozsah oprav. Předpokládáme opravy z 10% celkové plochy. Poškozené úseky budou odstraněny, spáry zdiva budou proškrábnuty do hl. 30 mm. Zdivo bude očištěno ometením a vyfoukáním stlačeným vzduchem (173,0 m<sup>2</sup>).

Na prvky fasády je zpracován restaurátorský záměr (10/2021). Na úvod prací po postavení lešení bude proveden průzkum aktuálního stavu fasády a jejích prvků. Na základě průzkumu bude upřesněn způsob a rozsah oprav. Ozdobné omítkové prvky fasády budou opraveny restaurátory. Předpokládáme odstranění nesoudržných částí, popřípadě jejich fixaci. Postup oprav je popsán v restaurátorském záměru. Popis prvků a jejich oprav je uveden v samostatném výpisu a navazuje na restaurátorský záměr. Prvky z kamene a umělého kamene budou též opraveny restaurátory. Prvky budou převážně očištěny a zpevněny.

Vnitřní omítky nadezdívek, štítů a komínů jsou poškozeny pouze lokálně. Předpokládáme opravy z 10% celkové plochy. Poškozené úseky budou odstraněny, spáry zdiva budou proškrábnuty do hl. 30 mm. Zdivo bude očištěno ometením a vyfoukáním stlačeným vzduchem.

Podlaha půdy v úrovni +0,000 a +0,380 z půdovek bude ponechána. Na závěr prací bude vyčištěna a vysáta průmyslovým vysavačem (250,0 m<sup>2</sup>).

Demontáže prvků PSV jsou uvedeny ve výpisech. Pozice prvků PSV je vyznačena ve stavebních výkresech.

Stávající bleskosvod bude na střeše dočasně uvolněn, tak aby mohlo dojít k výměně střešní krytiny a bednění. V rámci prací bude provizorně přivázán ke konstrukci věže. Na závěr prací bude nově uchycen a dle potřeby doplněn.

#### **Úsek D: Dvorní objekt radnice**

Na úvod prací bude provedena detailní prohlídka. Následně bude kompletně demontována střešní krytina SS1 z cementovláknitých šablon včetně bednění. V rámci oprav krovu budou odstraněny veškeré poškozené prvky krovu nebo jejich části. Obecně bude platit zásada, že prvky krovu poškozené do 50% budou opraveny protézováním poškozené části. Prvky poškozené více jak z 50% budou odstraněny celé. Zjištěné defekty konstrukce krovu v době přípravy PD jsou vyznačeny ve stavebních výkresech. Vlastní konstrukce krovu je značně zaprášená. Konstrukce krovu bude kompletně vyčištěna, ometena a vysáta průmyslovým vysavačem.

Na úvod oprav venkovních omítek západního štítu bude provedena prohlídka. Na základě prohlídky bude stanoven způsob a rozsah oprav. Předpokládáme opravy z 10% celkové plochy. Poškozené úseky budou odstraněny, spáry zdiva budou proškrábnuty do hl. 30 mm. Zdivo bude očištěno ometením a vyfoukáním stlačeným vzduchem.

Vnitřní omítky nadezdívek, štítů a komínů jsou poškozeny pouze lokálně. Předpokládáme opravy z 10% celkové plochy. Poškozené úseky budou odstraněny, spáry zdiva budou proškrábnuty do hl. 30 mm. Zdivo bude očištěno ometením a vyfoukáním stlačeným vzduchem (415,0 m<sup>2</sup>).

Podlaha půdy v úrovni -0,630; -1,140; -1,630; -2,140 a -2,370 z půdovek bude ponechána. Na závěr prací bude vyčištěna a vysáta průmyslovým vysavačem (350,0 m<sup>2</sup>).

Demontáže prvků PSV jsou uvedeny ve výpisech. Pozice prvků PSV je vyznačena ve stavebních výkresech.

Stávající bleskosvod bude na střeše dočasně uvolněn, tak aby mohlo dojít k výměně střešní krytiny a bednění. V rámci prací bude provizorně přivázán ke konstrukci věže. Na závěr prací bude nově uchycen a dle potřeby doplněn.

Ve všech úsecích: Některé prvky krovu jsou poškozeny pouze povrchově do hloubky cca 20 mm. Tyto prvky nebudou měněny, ale budou jen povrchově osekány a následně ošetřeny preventivním nátěrem fungicidního a insekticidního přípravku. O rozsahu bude rozhodnuto přímo na stavbě.

Ve všech úsecích bude dle potřeby dočasně odpojeny, nebo upraveny trasy stávajících funkční elektroinstalací a datové trasy. Na elektroinstalační práce je uveden předpokládaný rozsah viz samostatná kapitola TZ.

## D.2 VÝKOPY A ZEMNÍ PRÁCE

Výkopy a zemní práce budou řešeny v případě odvodnění střech. Jižní žlab bude nově odvodněn svodem vedeným po fasádě. Od tohoto svodu bude provedeno napojení na stávající dešťovou kanalizaci ve dvoře jižně od objektu. Trasy jsou vyznačeny v samostatném výkresu. Jedná se o výkopy - rýhy š. 400 mm a hloubky 900 - 1500 mm. Hloubka bude stanovena dle polohy kanalizace u dvorní vpusti. Délka výkopů je celkem cca 12,0 bm ve vzdálenosti min. 1,0 m od vnějšího líce obvodové zdi objektu. Vytěžená zemina (cca 5,8 m<sup>3</sup>) bude uložena vedle výkopu. Do výkopu bude vložen zemní pásek a rýha bude zpět zasypána vytěženým materiálem, vše řádně po vrstvách zhutněno a uvedeno do původního stavu. Předpokládaná třída těžitelnosti zeminy 3 dle ČSN733050. Výkopové práce budou prováděny se zvýšenou opatrností. **Před zahájením výkopových prací zajistí správa investor vytýčení stávajících tras podzemních inženýrských sítí jejich správci.** V dokladové části jsou vložena stanoviska k o existenci podzemních sítí a situace s vyznačeným průběhem podzemních sítí v okolí objektu.

**Zasažené zpevněné plochy v okolí objektu budou doplněny shodnými materiály a shodné skladbě jako jsou skladby stávající. Plochy budou předány jejich správci. V případě pojízdných komunikací bude provedena dynamická zatěžovací zkouška zásypu výkopu.**

Předpokládáme doplnění zpevněného betonového povrchu dvoru. Skladba není známa. Doplnění bude provedeno v trasa nové kanalizace. Předpoklad 0,4x10,0 m. Předpokládaná skladba:

- betonová mazanina tl. 100 mm
- šterkový podsyp fr. 16/32 mm
- zásyp výkopu z původního materiálu. Zhutněno na 96%Ps

Zemní práce se mohou v nezbytném případě týkat i zemnění bleskosvodů. Nutnost bude ověřena v rámci úprav bleskosvodu. Po provedení opravy budou zajištěny revize včetně měření zemního odporu. V případě nevyhovujícího výsledku bude stávající uzemnění bleskosvodu doplněno o zemní tyče. Návrh řešení bude proveden pouze v případě špatného výsledku měření.

## D.3 KROV

### Úsek A: Věž radnice

Návrh vychází z prohlídky konstrukce projektantem v době přípravy PD. Na úvod realizačních prací je nutné prohlídku zopakovat po demontáži krytiny a bednění, po zpřístupnění konstrukce krovu věže. Projektant bude přizván na stavbu a upřesní způsob a rozsah oprav. Obecně platí zásada, že prvky krovu poškozené do 50% budou opravovány (nejčastěji protézováním), prvky poškozené více jak z 50% budou nahrazeny prvky novými. Nové spoje prvků budou vycházet ze stávajícího řešení. Spoje budou tesařské (osedlání, přeplátování, ostřih, čepování, ...atd. za použití kovových svorníků) dle stávajících spojů prvků krovu. Poruchy konstrukce ve věži jsou patné u zhlaví nosného roštu v úrovni půdy a také v místě vaznic na úrovni cca +7,700 a cca 8,500. Zde došlo působením dlouhodobého zatékání k poškození především pozednic a zhlaví nosných trámů. Případné protézování vazných a nosných trámů bude provedeno šikmým plátováním, plát dlouhý min. 1800 mm se 6 ks svorníků M20P s kovovými zazubenými hmoždíky D = 90 mm. Provedení protézy viz detaily. Pro potřeby provedení protéz bude vždy nutné uvolnit svorníkový spoj se šikmými vzpěrami. Spoj bude následně obnoven. Vždy je třeba dělat jen jednu protézu nosného roštu a až po dokončení přistoupit k opravě dalšího zhlaví. Součástí prací bude provizorní podchycení konstrukce. Protézování krokví a ztužení, bude provedeno šikmým plátem dl. 700 mm se svorníky M16P a kovovým zazubeným hmoždíkem D = 75 mm. Schéma provedení této protézy součástí detailů. Případné protézování sloupků bude provedeno rovným plátem dl. 700 mm se svorníky M16P a kovovým zazubeným hmoždíkem D = 75 mm. Poškozené pozednice budou nahrazeny novými úseky napojenými na krátký rovný plát dl. 300 mm zajištěný hřebíky. Předpokládáme poškození vrcholu hrotnice. Oprava bude provedena protézováním na rovný plát dl. 700 mm zajištěný 4 ks svorníků

M16P + zazubenými kovovými hmoždíky D = 75 mm. Svorníkové spoje protézování byly zvoleny z důvodu řešení stávajících spojů za použití kovových svorníků. Nové řezivo krovu smrk C24 S10. Množství je uvedeno ve výpisu řeziva. Ve výpisu je uvedeno řezivo zjištěné + předpoklad navíc. Uvedené délky prvků jsou uvedeny jako skutečné délky prvku bez prořezu. Veškeré nové konstrukční řezivo bude hoblováno, hrany budou sraženy a 3-5 mm. Stávající spoje konstrukce krovu je nutné prohlédnout. Spoje budou dle potřeby spasovány. Svorníky budou dotaženy, odrezovány a opatřeny ochranným nátěrem. Zjištěný rozsah poškození konstrukce krovu je vyznačen v půdorysu. Jedná se spíše o lokální defekty, které nijak neohrožují stabilitu konstrukce. Na závěr prací bude konstrukce krovu pečlivě očištěna od prachu. Očištění bude provedeno ometením a vysátím průmyslovým vysavačem. Následně bude proveden preventivní nátěr/nástřik celé konstrukce krovu vodním roztokem fungicidního a insekticidního přípravku číré barvy. V rámci prací je nutné počítat s provizorním podepřením, popřípadě vyvěšením konstrukcí za použití systémových stojek. Podkladků nebo popruhů. Současně dle potřeby bude konstrukce provizorně sepnuta ve vodorovném směru třmeny s rektifikací. Práce ve věži je nutné provádět se zvýšenou opatrností s ohledem na ponechané konstrukce, hodinový stroj a instalace elektronických komunikací.

#### **Úsek B: Severní průčelí radnice**

Návrh vychází z prohlídky konstrukce projektantem v době přípravy PD. Na úvod realizačních prací je nutné prohlídku zopakovat po demontáži krytiny a bednění, po zpřístupnění konstrukce krovu věže. Projektant bude přizván na stavbu a upřesní způsob a rozsah oprav. Obecně platí zásada, že prvky krovu poškozené do 50% budou opravovány (nejčastěji protézováním), prvky poškozené více jak z 50% budou nahrazeny prvky novými. Nové spoje prvků budou vycházet ze stávajícího řešení. Spoje budou tesařské (osedlání, přeplátování, ostřih, čepování, ...atd. za použití kovových svorníků) dle stávajících spojů prvků krovu. Nejrozsáhlejší poruchy jsou v místech úžlabí. Zde došlo působením zatékáním poškození pozednic a navazujících konstrukcí, krokví a některých vazných trámů. Případné protézování vazných a nosných trámů bude provedeno šikmým plátováním, plát dlouhý min. 1800 mm se 6 ks svorníků M20P s kovovými zazubenými hmoždíky D = 90 mm. Provedení protézy viz detaily. Ponechaná část stropního trámu bude montážně podepřena. Protézování krokví bude provedeno šikmým plátem dl. 700 mm se svorníky M16P a kovovým zazubeným hmoždíkem D = 75 mm. Schéma provedení této protézy součástí detailů. V místě protézování krokví je nutné řešit zachycení vodorovných sil v konstrukci. Na zachycení budou použity třmeny s rektifikací. Případné protézování sloupků bude provedeno rovným plátem dl. 700 mm se svorníky M16P a kovovým zazubeným hmoždíkem D = 75 mm. Poškozené pozednice budou nahrazeny novými úseky napojenými na krátký rovný plát dl. 300 mm zajištěný hřebíky. Nové řezivo krovu smrk C24 S10. Množství je uvedeno ve výpisu řeziva. Ve výpisu je uvedeno řezivo zjištěné + předpoklad navíc. Uvedené délky prvků jsou uvedeny jako skutečné délky prvku bez prořezu. Veškeré nové konstrukční řezivo bude hoblováno, hrany budou sraženy a 3-5 mm. Stávající spoje konstrukce krovu je nutné prohlédnout. Spoje budou dle potřeby spasovány. Svorníky budou dotaženy, odrezovány a opatřeny ochranným nátěrem. Zjištěný rozsah poškození konstrukce krovu je vyznačen v půdorysu. Jedná se spíše o lokální defekty, které nijak neohrožují stabilitu konstrukce. Na závěr prací bude konstrukce krovu pečlivě očištěna od prachu. Očištění bude provedeno ometením a vysátím průmyslovým vysavačem. Následně bude proveden preventivní nátěr/nástřik celé konstrukce krovu vodním roztokem fungicidního a insekticidního přípravku číré barvy. V rámci prací je nutné počítat s provizorním podepřením, popřípadě vyvěšením konstrukcí za použití systémových stojek. Podkladků nebo popruhů. Současně dle potřeby bude konstrukce provizorně sepnuta ve vodorovném směru třmeny s rektifikací.

#### **Úsek C: Přední objekt a spojovací krček**

Návrh vychází z prohlídky konstrukce projektantem v době přípravy PD. Na úvod realizačních prací je nutné prohlídku zopakovat po demontáži krytiny a bednění, po zpřístupnění konstrukce krovu věže. Projektant bude přizván na stavbu a upřesní způsob a rozsah oprav. Obecně platí zásada, že prvky krovu poškozené do 50% budou opravovány (nejčastěji protézováním), prvky poškozené více jak z 50% budou nahrazeny prvky novými. Nové spoje prvků budou vycházet ze stávajícího řešení. Spoje budou tesařské (osedlání, přeplátování, ostřih, čepování, ...atd. za použití kovových svorníků) dle stávajících spojů prvků krovu. Nejrozsáhlejší poruchy jsou nejčastěji v místech úžlabí. Zde došlo působením zatékáním poškození pozednic a navazujících konstrukcí, krokví a některých vazných

trámů. Případné protézování vazných a nosných trámů bude provedeno šikmým plátováním, plát dlouhý min. 1800 mm se 6 ks svorníků M20P s kovovými zazubenými hmoždíky  $D = 90$  mm. Provedení protézy viz detaily. Ponechaná část stropního trámu bude montážně podepřena. Protézování krokví bude provedeno šikmým plátem dl. 700 mm se svorníky M16P a kovovým zazubeným hmoždíkem  $D = 75$  mm. Schéma provedení této protézy součástí detailů. V místě protézování krokví je nutné řešit zachycení vodorovných sil v konstrukci. Na zachycení budou použity třmeny s rektifikací. Případné protézování sloupků bude provedeno rovným plátem dl. 600 mm se svorníky M16P a kovovým zazubeným hmoždíkem  $D = 75$  mm. Poškozené pozednice budou nahrazeny novými úseky napojenými na krátký rovný plát dl. 300 mm zajištěný hřebíky. Nové řezivo krovu smrk C24 S10. Množství je uvedeno ve výpisu řeziva. Ve výpisu je uvedeno řezivo zjištěné + předpoklad navíc. Uvedené délky prvků jsou uvedeny jako skutečné délky prvku bez prořezu. Veškeré nové konstrukční řezivo bude hoblováno, hrany budou sraženy a 3-5 mm. Stávající spoje konstrukce krovu je nutné prohlédnout. Spoje budou dle potřeby spasovány. Svorníky budou dotaženy, odrezovány a opatřeny ochranným nátěrem. Zjištěný rozsah poškození konstrukce krovu je vyznačen v půdorysu. Jedná se spíše o lokální defekty, které nijak neohrožují stabilitu konstrukce. Na závěr prací bude konstrukce krovu pečlivě očištěna od prach. Očištění bude provedeno ometením a vysátím průmyslovým vysavačem. Následně bude proveden preventivní nátěr/nástřik celé konstrukce krovu vodním roztokem fungicidního a insekticidního přípravku čiré barvy. V rámci prací je nutné počítat s provizorním podepřením, popřípadě vyvěšením konstrukcí za použití systémových stojek. Podkladků nebo popruhů. Současně dle potřeby bude konstrukce provizorně sepnuta ve vodorovném směru třmeny s rektifikací.

#### Úsek D: Dvorní objekt radnice

Návrh vychází z prohlídky konstrukce projektantem v době přípravy PD. Na úvod realizačních prací je nutné prohlídku zopakovat po demontáži krytiny a bednění, po zpřístupnění konstrukce krovu věže. Projektant bude přizván na stavbu a upřesní způsob a rozsah oprav. Obecně platí zásada, že prvky krovu poškozené do 50% budou opravovány (nejčastěji protézováním), prvky poškozené více jak z 50% budou nahrazeny prvky novými. Nové spoje prvků budou vycházet ze stávajícího řešení. Spoje budou tesařské (osedlání, přelátování, ostřih, čepování, ...atd. za použití kovových svorníků) dle stávajících spojů prvků krovu. Nejrozsáhlejší poruchy jsou nejčastěji v místech úžlabí a pod nástřešním žlabem na jižní straně objektu. Zde došlo působením zatékáním poškození pozednic a navazujících konstrukcí, krokví a některých vazných trámů. Případné protézování vazných a nosných trámů bude provedeno šikmým plátováním, plát dlouhý min. 1800 mm se 6 ks svorníků M20P s kovovými zazubenými hmoždíky  $D = 90$  mm. Provedení protézy viz detaily. Ponechaná část stropního trámu bude montážně podepřena. Protézování krokví bude provedeno šikmým plátem dl. 700 mm se svorníky M16P a kovovým zazubeným hmoždíkem  $D = 75$  mm. Schéma provedení této protézy součástí detailů. V místě protézování krokví je nutné řešit zachycení vodorovných sil v konstrukci. Na zachycení budou použity třmeny s rektifikací. Případné protézování sloupků bude provedeno rovným plátem dl. 700 mm se svorníky M16P a kovovým zazubeným hmoždíkem  $D = 75$  mm. Poškozené pozednice budou nahrazeny novými úseky napojenými na krátký rovný plát dl. 300 mm zajištěný hřebíky. V rámci prací na jižní straně bude demontován úsek nástřešního žlabu včetně konstrukce. Konstrukce bude před demontáží zdokumentována. Následně bude odstraněna. Po provedení oprav konstrukce krovu bude konstrukce žlabu provedena nová dle původního řešení. Nové řezivo krovu smrk C24 S10. Množství je uvedeno ve výpisu řeziva. Ve výpisu je uvedeno řezivo zjištěné + předpoklad navíc. Uvedené délky prvků jsou uvedeny jako skutečné délky prvku bez prořezu. Veškeré nové konstrukční řezivo bude hoblováno, hrany budou sraženy a 3-5 mm. Stávající spoje konstrukce krovu je nutné prohlédnout. Spoje budou dle potřeby spasovány. Svorníky budou dotaženy, odrezovány a opatřeny ochranným nátěrem. Zjištěný rozsah poškození konstrukce krovu je vyznačen v půdorysu. Jedná se spíše o lokální defekty, které nijak neohrožují stabilitu konstrukce. Na závěr prací bude konstrukce krovu pečlivě očištěna od prach. Očištění bude provedeno ometením a vysátím průmyslovým vysavačem. Následně bude proveden preventivní nátěr/nástřik celé konstrukce krovu vodním roztokem fungicidního a insekticidního přípravku čiré barvy. V rámci prací je nutné počítat s provizorním podepřením, popřípadě vyvěšením konstrukcí za použití systémových stojek. Podkladků nebo popruhů. Současně dle potřeby bude konstrukce provizorně sepnuta ve vodorovném směru třmeny s rektifikací.



V prostoru krovu se nachází stávající elektroinstalace, slaboproudé rozvody a kanalizace. Úpravy instalací nejsou předmětem prací dle této PD. V jejich blízkosti je nutné pracovat s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů. Po dobu prací budou rozvody zakryty PVC fólií, případně obedněním, aby nedošlo k poškození a zašpinění ponechaných rozvodů. Čidla EPS je nutné po dobu prací pečlivě zakrýt. Dle potřeby budou provedeny drobné elektroinstalační práce související s dočasnou přeložkou nebo dočasným odpojení a opětovným uvedením do provozu.

## D.4 STŘECHA

### Úsek A: Věž radnice

Střecha věže je tvořena jehlancovou střechou o sklonu cca 72° pokrytou plechovou krytinou, plocha cca 74,0 m<sup>2</sup>. Nároží a hrotnice jsou ozdobně oplechovány pasířsky provedenými prvky. Na vrcholu střechy je ozdobné oplechování hrotnice, kovová hrotnice s makovicí. Tyto prvky budou posouzeny a provedeny nově modelovým způsobem. Součástí střechy jsou 4 zděné vikýře se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Stávající oplechování věže bude pečlivě zdokumentováno a použito jako vzor pro oplechování nové. Následně bude oplechování věže včetně bednění z prken tl. 20 mm demontováno. Oplechování nároží a hrotnice se dochovala původní. Krytina střechy věže však v minulosti nebyla z plechu. Dle dobové dokumentace je patrné, že původní střešní krytina věže byla z přírodní břidlice. Na fotografiích je patrný i vzor z odlišně barevných kamenů. Navrhujeme obnovu původní krytiny věže v kombinaci s replikou původního ozdobného oplechování nároží a hrotnice. Skladba nové střechy **S1**: - přírodní břidlice, ostroúhlé kameny 38x25-Samolepící izolační pás z SBS modifikovaného asfaltu a vložkou ze skleněné tkaniny (200 g/m<sup>2</sup>). Pás je na horním povrchu opatřen minerálním vsypem. Plošná hmotnost 3,5 kg/m<sup>2</sup>. Tloušťka 3,0 mm-izolační asfaltový pás (V13) vložkou ze skleněné tkaniny, oboustranně opatřený pískovým vsypem. tl.: 1,3 mm, mechanicky kotvený - bednění, prkna tl. 30 mm-nosná konstrukce krovu. Spojení prvků bednění je nutné vyrovnat tak, aby netvořily ostré hrany. Nároží střech (KLA3) budou opatřena pasířsky provedenými replikami oplechování nároží. Pasířsky bude provedena i replika oplechování hrotnice a makovice hrotnice (KL/A1 a 2). Vlastní hrotnice je kovová, kovářsky provedená. Hrotnice bude repasována do původní podoby (KO/A2). Přejechod střechy a balustrádového zábradlí bude oplechován, obdobně jako nyní, včetně žlabů. Cílem je zajistit bezpečný odvod srážkových vod. Střechy vikýřů budou po opravách konstrukce krovu nově obedněny a oplechovány. Na věži jsou osazeny prvky PSV: okna, hrotnice, kamenické, štukatérské a klempířské prvky. Tyto prvky budou repasovány nebo provedeny nové. V případě většího poškození budou prvky PSV vyrobeny nové dle současného vzoru. Popis prvků PSV viz samostatné výpisy. Pozice jsou vyznačeny na stavebních výkresech. Na střeše bude opravena stávající soustava ochrany objektu před bleskem, bleskosvod. Řešení bleskosvodu viz samostatná část PD.

Střechy vikýřů jsou sedlové o malém sklonu, kolem 24°. Tyto střechy jsou oplechovány na dřevěném bednění. Oplechování bude provedeno nové o skladbě **S2**. Je nutné pečlivě napojit oplechování střech vikýřů na střechy věže.

### Úsek B: Severní průčelí radnice

Střecha je sedlová o různých sklonech střešních rovin. V minulosti byla opatřena krytinou z břidlice, která byla v minulosti nahrazena krytinou z cementovláknitých šablon (SS1). Rozhraní mezi etapami je vrchol nižší střechy. Na střeších jsou 2 větší vikýře s valbovou střechou. Oba vikýře včetně střech jsou oplechovány. V centrální části jsou osazeny 4 vikýře s kruhovým okénkem se segmentovou střechou. I tyto vikýře jsou ozdobně, pasířsky oplechovány. Vrchol a nároží centrální střechy jsou zdobeny profilovaným oplechováním. Na vrcholu střechy byly osazeny dvě ozdobné hrotnice s makovicí. Navzájem jsou hrotnice propojeny kovaným zábradlím. Tyto prvky jsou značně poškozeny, části se nedochovaly. Horní část hrotnic je uložena na půdě radnice. Odvodnění střech je zajištěno atypickými nástřešními žlaby. Odvodnění nástřešních žlabů je následně zajištěno žlaby vedenými v prostoru půdy. Žlaby jsou tvořeny dřevěnou konstrukcí včetně víka. Vlastní žlab je plechový. Tyto žlaby jsou napojeny na dešťové svody nebo na kanalizaci. Bednění střechy vykazuje poškození dřevokaznými houbami v důsledku zatékání. Největší poškození je vždy patrné v místě úžlabí a žlabů. Krytina se blíží hranici své životnosti. Na mnoha místech již proběhly opravy.

Stávající oplechování střechy bude pečlivě zdokumentováno a použito jako vzor pro oplechování nové. Následně bude oplechování střechy včetně bednění demontováno. Krytina bude odstraněna. Pozor! Jedná se o nebezpečný odpad, se kterým je nutné manipulovat dle zvláštních předpisů. Čela vikýřů jsou ozdobně pasířsky oplechována. Oplechování budou zdokumentována a demontována. Poslouží jako vzor pro výrobu nového oplechování. Po opravách konstrukce krovu budou provedeny střechy nové. Střechy budou pobity novým bedněním z prken tl. 30 mm, na sraz. Šířka prken bednění střechy musí být minimálně 150 mm. Ve skladbě střechy je mezi krytinou a bedněním vložena pojistná hydroizolace. Navrženo je souvrství z dvojice izolačních pásů. Na bednění bude přibit izolační pás V13 a následně nalepen pás z modifikovaného SBS asfaltu. Následovat bude provedení krytiny z břidlice. Nová krytina bude tvořena šablonami z přírodní břidlice (A1, S1, T1) průměrné tloušťky cca 5 mm, ostroúhlé kameny (kosodélníky) o rozměrech 380/250 mm a doplňkovými kameny dle umístění na střeše (hřeben, nároží, okapní hrana). Velikosti kamenů jsou dány výrobcem, závisí na funkci a poloze jednotlivých kamenů. Návrh bude vycházet dle velikosti použitých stávajících kamenů na jižní straně centrální střechy. Šablony budou uchyceny nejméně dvěma hřeby do břidlice. Hřebínky (nároží) a hřebeny střechy budou vyskládány dle návodu dodavatele pouze s přesahem cca 60-100 mm. Úžlabí střech budou vyplechována, budou provedena co nejužší, (celk. dl: 28,0 bm). Během pokládky je nutné respektovat montážní návod dodavatele krytiny. Okapní hrany střech budou navazovat na oplechování okapní hrany a nástřešní žlab (celková délka cca 30,5 bm). Hřebeny a nároží střech budou provedeny dle montážního návodu s lemováním hřebenovými kameny, na hřebínek s přesahem cca 60 mm. Celková délka hřebenů střech činí cca 12,5 bm (1,75+4,75+6,0), celková délka nároží střechy činí celkem cca 48,75 bm. Nároží a hřeben centrální střechy jsou ozdobně oplechovány pasířsky provedenými prvky provedenými dle dochovaného vzoru. Okapní hrana bude řešena počátečními kameny. Celková délka okapní hrany celkem cca 30,5 m. Skladba střechy viz S1. Pozor, střechy budou dle dochované fotodokumentace ozdobeny ornamentálními vzory (kosočtverci) provedenými ze světlejších kamenů (světle šedé). Ornament obíhá celou střechu po obvodu. Součástí střechy jsou pasířsky provedená oplechování nároží a vrcholu centrální střechy (KL/B4-7). Tato oplechování budou zdokumentována a následně opatrně demontována a posouzena. V případě možnosti druhotného použití budou použita. My však předpokládáme nenávratné poškození původních prvků. Prvky poslouží pouze jako vzor pro výrobu. Nově bude vyrobena replika pasířským způsobem z měděného plechu. Předpokládáme, že podobně bude nutné postupovat v případě ozdobných oplechování vikýřů. Popis prvků PSV viz samostatné výpisy. Pozice jsou vyznačeny na stavebních výkresech. Na střeše bude opravena stávající soustava ochrany objektu před bleskem, bleskosvod. Řešení bleskosvodu viz samostatná část PD. Nedokončený vrchol střechy mezi úsekem B a C bude provizorně zakryt oplechováním hřebene. Toto oplechování bude následně demontováno při realizaci střech úsek C.

### Úsek C: Přední objekt a spojovací krčec

Střecha je sedlová o různých sklonech střešních rovin 33 a 34°. V minulosti byla krytina předního objektu pravděpodobně opatřena krytinou z břidlice, která byla v minulosti nahrazena krytinou z cementovláknitých šablon (SS1). Krytina krčku je pravděpodobně původní. Krytina krčku je z cementovláknitých šablon. Z části jsou české šablony kladené tradičně a z části ze šablon kladených vodorovně na převazbu. Rozhraní mezi etapami je vrchol nižší střechy a atika protipožární stěny. Odvodnění střech je zajištěno nástřešními žlaby. Odvodnění nástřešních žlabů je zajištěno z části žlaby vedenými v prostoru půdy z části dešťovými svody. Žlaby v půdě jsou tvořeny dřevěnou konstrukcí včetně víka. Vlastní žlab je plechový. Bednění střechy vykazuje poškození dřevokaznými houbami v důsledku zatékání. Největší poškození je vždy patrné v místě úžlabí a žlabů. Krytina se blíží hranici své životnosti. Na mnoha místech již proběhly v minulosti nutné opravy. Stávající krytina ze šablon a klempířské prvky na střeše budou odstraněny. Současně bude demontováno i dřevěné bednění tl. 24 mm. Po opravách krovu bude provedeno nové bednění (prkna tl. 26 mm) a nová střecha. Navržena je krytina z měděného plechu provedená na svislou dvojitou drážku z pásů RŠ 660 mm. Skladba nové střechy **S2**: - měděný plech tl. 0,6 mm, plechy š. 660 mm, spoje na dvojitou stojatou drážku - dřevěné bednění, prkna tl. 26 mm - konstrukce krovu. Na střeše budou obnoveny nástřešní žlaby. Provedení nových žlabů dle původního řešení. Počet poklopů bude oproti stávajícímu stavu zredukován. Současně bude opatrně demontován nevyužívaný stožár rozvodů elektrické energie umístěný na střeše krčku. Stožár bude uložen v prostoru půdy jako doklad o původním řešení.

Na střeše budou osazeny prvky PSV: klempířské/pasířské prvky. Tyto prvky budou repasovány nebo provedeny nové. V případě většího poškození budou prvky PSV vyrobeny nové dle současného vzoru. Popis prvků PSV viz samostatné výpisy prvků. Pozice jsou vyznačeny ve stavebních výkresech. Na střeše bude opravena stávající soustava ochrany objektu před bleskem, bleskosvod. Řešení bleskosvodu viz samostatná část PD D.1.4a. Na východní straně krčku se nachází dvorní vestavba 1P s plochou střechou s výtahovou šachtou a skleněným světlíkem. Povrchy střech je nutné pečlivě ochránit, tak aby nedošlo k poškození. Stejně tak v případě světlíku je nutné jeho konstrukci a zasklení pečlivě ochránit. Navrhujeme celoplošné bednění z OSB desek tl. 25 mm s podkladní vrstvou z geotextílie min 300 g/m<sup>2</sup>. Plocha cca 40,0 m<sup>2</sup>. Na západní straně krčku je dvorek. Plocha dvorku bude ochráněna před poškozením a ušpiněním.

#### Úsek D: Dvorní objekt radnice

Střecha je kombinovaná o různých sklonech střešních rovin. Na severní straně je jedna střešní rovina o sklonu ~29° s krytinou z cementovláknitých šablon. Na jižní stranu je střecha mansardová. Horní střecha je pokryta plechem a je o sklonu ~24°, dolní střecha je o sklonu ~66° a je pokryta cementovláknitými šablonami. Mansardová římsa je ozdobně oplechována. Dolní střecha je vložena do rámu tvořeného plechovými profilovanými pásy. Součástí této střechy je 5 ks vikýřů ozdobně oplechovaných, pasířským způsobem. Odvodnění střechy je oblymi nástřešními žlaby na severní straně. Na jižní straně je masivní atypický nástřešní žlab. Odvodnění je provedeno dvěma způsoby. Jeden žlab je odvodněn dešťovými svody, 2 žlaby jsou napojeny na vnitřní žlaby na půdě objektu. Vnitřní žlaby jsou napojeny na kanalizaci. Žlaby v půdě jsou tvořeny dřevěnou konstrukcí včetně víka. Vlastní žlab je plechový. Střecha západní části dvorního objektu radnice je nepravidelná, řešena jako valbová. Pokryta je krytinou z cementovláknitých šablon (SS1). Krytina je ze šablon kladených vodorovně na převazbu. Rozhraní mezi etapami je tvořen atikou protipožární stěny. Odvodnění střech západní části je zajištěno podokapními žlaby a svody. Bednění střech vykazuje poškození dřevokaznými houbami v důsledku zatékání. Největší poškození je vždy patrné v místě úžlabí a žlabů. Krytina se blíží hranici své životnosti. Na mnoha místech již proběhly v minulosti nutné opravy. Stávající krytina ze šablon a klempířské prvky na střeše budou odstraněny. Současně bude demontováno i dřevěné bednění tl. 24 mm. Po opravách krovu bude provedeno nové bednění (prkna tl. 26 mm) a nová střecha. Navržena je krytina z měděného plechu provedená na svislou dvojitou drážku z pásů RŠ 660 mm. Skladba nové střechy **S2**: - měděný plech tl. 0,6 mm, plechy š. 660 mm, spoje na dvojitou stojatou drážku - dřevěné bednění, prkna tl. 26 mm - konstrukce krovu. Na střeše budou obnoveny nástřešní žlaby. Provedení nových žlabů dle původního řešení. Počet poklopů bude oproti stávajícímu stavu zredukován. Současně budou opatrně demontovány nevyužívané stožáry rozvodů elektrické energie.

Na střeše budou osazeny prvky PSV. Tyto prvky budou repasovány nebo provedeny nové. V případě většího poškození budou prvky PSV vyrobeny nové dle současného vzoru. Popis prvků PSV viz samostatné výpisy prvků. Pozice jsou vyznačeny ve stavebních výkresech. Na střeše bude opravena stávající soustava ochrany objektu před bleskem, bleskosvod. Řešení bleskosvodu viz samostatná část PD D.1.4a. Na severovýchodní straně se nachází dvorní vestavba 1P s plochou střechou s výtahovou šachtou a skleněným světlíkem. Povrchy střechy je nutné pečlivě ochránit, tak aby nedošlo k poškození. Stejně tak v případě světlíku je nutné jeho konstrukci a zasklení pečlivě ochránit. Navrhujeme celoplošné bednění z OSB desek tl. 25 mm s podkladní vrstvou z geotextílie min 300 g/m<sup>2</sup>. Plocha cca 40,0 m<sup>2</sup>. Na severozápadní straně je dvorek. Plocha dvorku bude ochráněna před poškozením a ušpiněním.

Z důvodu nutné opravy konstrukce krovu, a špatného stavu krytiny bude stávající krytina ze šablon kompletně demontována. Jedná se o nebezpečný odpad. Práce s azbestem budou realizovány oprávněnou firmou v souladu s platnými legislativními předpisy pro práci s azbestem, a to zejména s následujícími: Zákon č. 258/2000 Sb. ve platném znění, vyhláška č. 432/2003 Sb. ve znění vyhl. č. 240/2015 Sb., vyhláška č. 6/2003 Sb., NV č. 361/2007 Sb., zákon 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 284/2021 Sb. vše v platném znění. Dodavatel stavby zpracuje: Zpracování hlášení prací s azbestem dle zákona 258/2000 Sb. a vyhl. 432/2003 Sb. v platném znění a jeho předložení k posouzení orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému místu činnosti. Vymezení kontrolovaného pásma. Provede penetraci azbestocementových materiálů enkapsulačním prostředkem (oboustranná), jejich demontáž, zabalení, označení dle legislativních předpisů a uložení do

kontejneru. Odvoz a uložení odpadu na skládce. Popř. zajistí kontrolní měření (po konzultaci s HS, předpoklad – vymezení kontrolovaného pásma). V průběhu prací jsou pracovníci povinni postupovat předepsaným způsobem, jsou povinni používat ochranné pomůcky. Zásadní je při všech činnostech předcházet uvolňování azbestového prachu do ovzduší.

### Stávající skladby střech:

**SS1** – krytina z cementovláknitých šablon (Plocha I-IV:  $0,0 + 157,0 + 318,0 + 560,0 =$  celk. plocha  $1035,0 \text{ m}^2$ ):

- cementovláknitá krytina – česká šablona 400/400 mm
- A 400H
- dřevěné bednění, prkna tl. 25 mm
- nosná konstrukce krovu

**SS2** – krytina z přírodní břidlice (Plocha I-IV:  $0,0 + 26,0 + 0,0 + 0,0 =$  celk. plocha  $26,0 \text{ m}^2$ ):

- přírodní břidlice
- A 400H
- dřevěné bednění, prkna tl. 25 mm
- nosná konstrukce krovu

**SS3** – oplechované střechy (Plocha I-IV:  $0,0 + 5,0 + 0,0 + 51,5 =$  celk. plocha  $56,5 \text{ m}^2$ ):

- krytina z pozinkovaného/měděného plechu provedená na dvojistou stojatou drážku
- A400H
- dřevěné bednění, prkna tl. 25 mm
- nosná konstrukce krovu

**SS4** – oplechované střechy věží (Plocha I-IV:  $74,0 + 0,0 + 0,0 + 0,0 =$  celk. plocha  $74,0 \text{ m}^2$ ):

- oplechování měděným plechem
- A400H
- dřevěné bednění, prkna tl. 20 mm
- nosná konstrukce krovu

### Nové skladby střech:

Skladba střechy **S1**: (Plocha I-IV:  $74,0 + 215,0 + 226,0 + 0,0 =$  celk. plocha  $515,0 \text{ m}^2$ ).

- přírodní břidlice, ostroúhlé kameny 38x25
- Samolepící izolační pás z SBS modifikovaného asfaltu a vložkou ze skleněné tkaniny ( $200 \text{ g/m}^2$ ).  
Pás je na horním povrchu opatřen minerálním vsypem. Plošná hmotnost  $3,5 \text{ kg/m}^2$ .  
Tloušťka 3,0 mm
- izolační asfaltový pás (V13) vložkou ze skleněné tkaniny, oboustranně opatřený pískovým vsypem. tl.: 1,3 mm, mechanicky kotvený
- bednění, prkna tl. 30 mm
- nosná konstrukce krovu

Skladba střechy **S2** – (plocha I-IV:  $6,0 + 18,5 + 92 + 560,0 = 676,5 \text{ m}^2$ ):

- měděný plech tl. 0,6 mm, plechy š. 660 mm, spoje na dvojistou stojatou drážku.
- dřevěné bednění, prkna tl. 26 mm
- konstrukce krovu

Vlastnosti nové břidličné krytiny na střechy:

v souladu s normou EN12326\_1:2011, vykazuje následující hodnoty:

stálost vzhledem k obsahu uhličitánů:	<2 M. %
stálost vzhledem ke schopnosti absorbovat vodu, vodopropustnost a odolnost vůči střídání mrazu a tání:	<b>W1 (A1)</b>
stálost z hlediska odolnosti vůči střídání teploty:	<b>T1</b>
stálost z hlediska odolnosti vůči oxidu siřičitému:	<b>S1</b>

stálost z hlediska obsahu uhlíku nevázaného uhlíčitany:	<1 M.%
Mechanická pevnost - v ohybu v příčném směru:	≥ 40 MPa
Mechanická pevnost - v ohybu v podélném směru:	≥ 40MPa
jmenovitá tloušťka:	≥5,0mm
Rozměry a rozměrová odchylka:	souhlasí
typ – rovinnost:	hladká
uvolňování nebezpečných látek:	žádné
chování vůči účinku požáru zevně:	považuje se za vyhovující
chování při požáru:	Třída S1

## D.5 STROP

### Úsek A: Věž radnice

Stropní konstrukce mezi 2P a půdou není předmětem prací dle této PD. Doporučujeme provedení pásových sond a prověření stavu stropních trámů. Případné opravy stropů budou předmětem některé z následujících etap stavebních úprav.

Strop v prostoru věže na úrovni +4,290 bude opraven. Strop je dřevěný trámový. Stropní trámy 180/220 mm a záklop tl. 32 mm. V rámci prací bude provedena kontrola zhlaví stropních trámů. Předpokládáme poškození 2 ks zhlaví stropních trámů. Řezivo je uvedeno ve výpisu. V místě opravy bude dočasně demontován záklop. Plocha cca do 3,0 m<sup>2</sup>. Opravy budou provedeny protézováním. Případné protézování stropních trámů bude provedeno šikmým plátováním, plát dlouhý min. 1800 mm se 6 ks svorníků M20P s kovovými zazubenými hmoždíky D = 90 mm. Provedení protézy viz detaily. Styčné spáry podél stropních trámů budou proškrábnuty. Ponechaná spára bude cca 20 mm. Tato úprava bude provedena u všech zhlaví stropních trámů. Ponechaná stropní konstrukce bude v rámci prací čištěna ometením a průmyslovým vysavačem. Na závěr budou stropní trámy a záklop opatřeny dvojnásobným nástřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku.

### Úsek B: Severní průčelí radnice

Stropní konstrukce mezi 2P a půdou není předmětem prací dle této PD. Doporučujeme provedení pásových sond a prověření stavu stropních trámů. Případné opravy stropů budou předmětem některé z následujících etap stavebních úprav.

### Úsek C: Přední objekt a spojovací krček

Stropní konstrukce mezi 2P a půdou není předmětem prací dle této PD. Doporučujeme provedení pásových sond a prověření stavu stropních trámů. Případné opravy stropů budou předmětem některé z následujících etap stavebních úprav.

### Úsek D: Dvorní objekt radnice

Stropní konstrukce mezi 2P a půdou není předmětem prací dle této PD. Ze sond je patné, že je část stropních trámů konstrukce napadena dřevokaznými houbami. Doporučujeme provedení pásových sond a prověření stavu všech stropních trámů. Případné opravy stropů budou předmětem některé z následujících etap stavebních úprav.

## D.6 PODLAHY

### Úsek A: Věž radnice

Podlaha stropu ve věži (+4,290) a lávky ve věži budou v rámci prací počištěny a opatřeny dvojnásobným nástřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku.

### Úseky A-D

Stávající podlahy z půdovek budou zachovány. Sondy provedené v nedávné minulosti budou vyčištěny, ale zachovány otevřené. Případné defekty způsobené v průběhu stavby budou opraveny.

Na závěr prací budou podlahy vyčištěny a vysáty průmyslovým vysavačem. Plocha celkem: 710,0 m<sup>2</sup> (25,0+ 85,0+250,0+350,0). Lávka v prostoru půdy bude zachována bez úprav. V rámci prací bude vyčištěna a opatřena dvojnásobným nástřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku.

## D.7 NADEZDÍVKY A KORUNA ZDIVA

### Úsek A: Věž radnice

Koruna římsy se jeví soudržná v dobrém stavu. Stávající korunu zdiva je nutné pečlivě vyčistit. V místě lokálních poškození bude koruna římsy přezděna dle potřeby. Předpokládaný rozsah přezdění je do 0,25 m<sup>3</sup>. Přezdění bude provedeno ze stávajícího dochovaného materiálu cihel plných pálených na maltu M 1,5 MPa. Do záměsové vody doporučujeme přidat malé množství insekticidního a fungicidního přípravku. Vyčištěná a doplněná koruna zdiva bude opatřena postřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku viz níže v TZ.

### Úsek B: Severní průčelí radnice

Koruna římsy se jeví soudržná v dobrém stavu. Stávající korunu zdiva je nutné pečlivě vyčistit. V místě lokálních poškození bude koruna římsy přezděna dle potřeby. Předpokládaný rozsah přezdění je do 0,5 m<sup>3</sup>. Přezdění bude provedeno ze stávajícího dochovaného materiálu cihel plných pálených na maltu M 1,5 MPa. Do záměsové vody doporučujeme přidat malé množství insekticidního a fungicidního přípravku. Vyčištěná a doplněná koruna zdiva bude opatřena postřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku viz níže v TZ.

### Úsek C: Přední objekt a spojovací krček

Koruna římsy se jeví soudržná v dobrém stavu. Stávající korunu zdiva je nutné pečlivě vyčistit. V místě lokálních poškození bude koruna římsy přezděna dle potřeby. Předpokládaný rozsah přezdění je do 0,5 m<sup>3</sup>. Přezdění bude provedeno ze stávajícího dochovaného materiálu cihel plných pálených na maltu M 1,5 MPa. Do záměsové vody doporučujeme přidat malé množství insekticidního a fungicidního přípravku. Vyčištěná a doplněná koruna zdiva bude opatřena postřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku viz níže v TZ.

### Úsek D: Dvorní objekt radnice

Koruna římsy se jeví soudržná v dobrém stavu. Stávající korunu zdiva je nutné pečlivě vyčistit. V místě lokálních poškození bude koruna římsy přezděna dle potřeby. Předpokládaný rozsah přezdění je do 0,5 m<sup>3</sup>. Přezdění bude provedeno ze stávajícího dochovaného materiálu cihel plných pálených na maltu M 1,5 MPa. Do záměsové vody doporučujeme přidat malé množství insekticidního a fungicidního přípravku. Vyčištěná a doplněná koruna zdiva bude opatřena postřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku viz níže v TZ.

## D.8 KOMÍNY

### Úsek A: Věž radnice

V této části nejsou žádné komíny.

### Úsek B: Severní průčelí radnice

V této části nejsou žádné komíny.

### Úsek C: Přední objekt a spojovací krček

V tomto úseku se nachází tři komínová tělesa ukončená pod střechou. Některé průduchy jsou bez využití. Některé slouží pro odvětrání a jsou vyústěny nad střechu plechovým komínkem (komín 3). Komíny budou ponechány ve stávajícím stavu. Pouze budou po odstranění krytiny zdokumentovány. Navrhujeme provedení průzkumu komínů. Průzkum bude proveden po demontáži krytiny a zpřístupnění komínu. Na závěr bude zpracována zpráva. V rámci prací budou opraveny omítky komínů a provedena výmalba vápenným pačokem.

**Úsek D:** Dvorní objekt radnice

V tomto úseku se nachází šest komínových těles ukončených pod střechou. Některé průduchy jsou bez využití. Některé slouží pro odvětrání a jsou vyústěny nad střechu plechovým komínkem (komín 4-8). Další průduchy jsou ve zdivu světlíku a v nadezdívce na západní straně objektu. Komíny budou ponechány ve stávajícím stavu. Pouze budou po odstranění krytiny zdokumentovány. Navrhujeme provedení průzkumu komínů. Průzkum bude proveden po demontáži krytiny a zpřístupnění komínu. Na závěr bude zpracována zpráva. V rámci prací budou opraveny omítky komínů a provedena výmalba vápenným pačokem.

**D.8 HYDROIZOLACE**

Ve skladbě střechy je z důvodu spádů blízko bezpečného sklonu a z bezpečnostních důvodů navrženo vodotěsné podstřeší pro třídu těsnosti 2. Na bednění bude mechanicky přikotvena první vrstva z izolačního pásu V13 o tloušťce 2,3 mm. Hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny. Pás je na horním povrchu opatřen jemnozrnným minerálním posypem. Použito ve střechách **S1**. Pásky budou položeny s minimálním přesahem 100 mm, spoje budou tavené.

Plocha střechy – úsek A: 74,0 m<sup>2</sup>

Plocha střechy – úsek B: 215,0 m<sup>2</sup>

Plocha střechy – úsek C: 226,0 m<sup>2</sup>

Plocha střechy – úsek D: 0,0 m<sup>2</sup>

**Vlastnosti izolačního pásu:**

Tloušťka:	2,3 mm
voděodolnost:	W1
typ asfaltu:	oxidovaný
výztužná vložka:	skelná rohož
balení:	10 m <sup>2</sup>
šířka:	1 m
délka:	10 m
plošná hmotnost:	3,0 kg/m <sup>2</sup>
pevnost v tahu podélně:	400 (+/-200) N/50 mm
pevnost v tahu příčně:	300 (+/-200) N/50 mm
reakce na oheň:	třída E
tažnost podélně:	2 %
tažnost příčně:	2 %

Druhá vrstva bude tvořena samolepícím pásem z modifikovaného SBS asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny.

**Vlastnosti izolačního pásu:**

Tloušťka:	3,0 mm
faktor difuzního odporu:	29000
typ asfaltu:	modifikovaný
výztužná vložka:	skleněná tkanina 200 g/m <sup>2</sup>
balení:	10,0 m <sup>2</sup>
šířka:	1 m
délka:	10,0 m
plošná hmotnost:	3,5 kg/m <sup>2</sup>
pevnost v tahu podélně:	900 (+/-200) N/50 mm
pevnost v tahu příčně:	1100 (+/-200) N/50 mm
reakce na oheň:	třída E
tažnost podélně:	12 % (+/-5%)
tažnost příčně:	12 % (+/-5%)

## D.9 OMÍTKY

### VENKOVNÍ OMÍTKY

#### Úsek A: Věž radnice

Jedná se drobné hladké úseky omítek věže nad hlavní římsou (+1,540 a výše). Ozdobné omítky budou opraveny restaurátorským způsobem na základě restaurátorského záměru. Restauované prvky budou podrobně popsány v samostatném výpisu štukatérských prvků. Jedná se o hladké vápenné jednovrstvé omítky předpokládané tloušťky 25 mm. Stávající omítky budou po postavení lešení prověřeny. Soudržné úseky budou ponechány. Nesoudržné úseky budou opatrně odstraněny. Předpokládáme jen lokální opravy z 10% z celkové plochy. Spáry zdiva budou proškrábnuty do hloubky 30 mm. Nově bude provedeno přespárování a nová jednovrstvá hladká omítka tl. 25 mm Omítky budou provedeny z vápenné malty s malou příměsí cementu. Je nutné provést nové omítky o stejné struktuře a zrnitosti jako jsou omítky stávající. Na úvod prací bude řešení prověřeno na vzorku provedeném dodavatelem. Stávající ponechané úseky omítek budou v rámci prací zajištěny. Zajištění bude provedeno podchycením a zajištěním okrajů úseků a následným zpevněním ponechaných ploch vápennou vodou. Tímto procesem bude doplněno pojivo až do nasycení. Vápenná voda bude aplikována opakovaně vždy s technologickou přestávkou. Pro potřeby zpracování rozpočtu předpokládáme 10x opakování celého procesu. Aplikace bude provedena jemným kropením rozprašovačem. Za dobrého, slunného počasí je možné zopakovat až 4 cykly. O skutečném množství procesů aplikace bude rozhodnuto přímo na stavbě dle vývoje zpevňování ošetřovaných ploch omítek. Plocha vápenných hladkých omítek na věži činí celkem cca 20,0 m<sup>2</sup>. Oprava omítek ve styku hl. římsy s oplachováním viz ŠT/A15.

#### Úsek B: Severní průčelí radnice

Jedná se drobné hladké úseky omítek centrálního severního štítu nad hlavní římsou (+1,540 a výše) z obou stran štítu. Ozdobné omítky budou opraveny restaurátorským způsobem na základě restaurátorského záměru. Restauované prvky budou podrobně popsány v samostatném výpisu štukatérských prvků. Jedná se o hladké vápenné jednovrstvé omítky předpokládané tloušťky 25 mm. Stávající omítky budou po postavení lešení prověřeny. Soudržné úseky budou ponechány. Nesoudržné úseky budou opatrně odstraněny. Předpokládáme jen lokální opravy z 10% z celkové plochy. Spáry zdiva budou proškrábnuty do hloubky 30 mm. Nově bude provedeno přespárování a nová jednovrstvá hladká omítka tl. 25 mm Omítky budou provedeny z vápenné malty s malou příměsí cementu. Je nutné provést nové omítky o stejné struktuře a zrnitosti jako jsou omítky stávající. Na úvod prací bude řešení prověřeno na vzorku provedeném dodavatelem. Stávající ponechané úseky vnitřních omítek budou v rámci prací zajištěny. Zajištění bude provedeno podchycením a zajištěním okrajů úseků a následným zpevněním ponechaných ploch vápennou vodou. Tímto procesem bude doplněno pojivo až do nasycení. Vápenná voda bude aplikována opakovaně vždy s technologickou přestávkou. Pro potřeby zpracování rozpočtu předpokládáme 10x opakování celého procesu. Aplikace bude provedena jemným kropením rozprašovačem. Za dobrého, slunného počasí je možné zopakovat až 4 cykly. O skutečném množství procesů aplikace bude rozhodnuto přímo na stavbě dle vývoje zpevňování ošetřovaných ploch omítek. Plocha vápenných hladkých omítek na štítu činí celkem cca 11,0 m<sup>2</sup> (7,0+4,0). Oprava omítek ve styku hl. římsy s oplachováním viz ŠT/B10.

#### Úsek C: Přední objekt a spojovací krček

Jedná se drobné úseky omítek západního štítu nad hlavní římsou (+1,540 a výše) z obou stran štítu. Ozdobné omítky budou opraveny restaurátorským způsobem na základě restaurátorského záměru. Restauované prvky budou podrobně popsány v samostatném výpisu štukatérských prvků. Jedná se o hladké vápenné jednovrstvé omítky předpokládané tloušťky 25 mm. Stávající omítky budou po postavení lešení prověřeny. Soudržné úseky budou ponechány. Nesoudržné úseky budou opatrně odstraněny. Předpokládáme jen lokální opravy z 10% z celkové plochy. Vnitřní strana štítu stupeň členitosti 2, západní strana stupeň členitosti 3. Spáry zdiva budou proškrábnuty do hloubky 30 mm. Nově bude provedeno přespárování a nová jednovrstvá hladká omítka tl. 25 mm Omítky budou provedeny z vápenné malty s malou příměsí cementu. Je nutné provést nové omítky o stejné struktuře a zrnitosti jako jsou omítky stávající. Na úvod prací bude řešení prověřeno na vzorku



provedeném dodavatelem. Stávající ponechané úseky vnitřních omítek budou v rámci prací zajištěny. Zajištění bude provedeno podchycením a zajištěním okrajů úseků a následným zpevněním ponechaných ploch vápennou vodou. Tímto procesem bude doplněno pojivo až do nasycení. Vápenná voda bude aplikována opakovaně vždy s technologickou přestávkou. Pro potřeby zpracování rozpočtu předpokládáme 10x opakování celého procesu. Aplikace bude provedena jemným kropením rozprašovačem. Za dobrého, slunného počasí je možné zopakovat až 4 cykly. O skutečném množství procesů aplikace bude rozhodnuto přímo na stavbě dle vývoje zpevňování ošetřovaných ploch omítek. Plocha vápenných hladkých omítek úseku C činí celkem cca 36,0 m<sup>2</sup> (16,0+20,0). V rámci prací bude opravena horní hrana hlavní římsy, ostatní části římsy budou provedeny v rámci oprav fasád. Tuto hranu navrhujeme opravit před pokládkou krytiny, protože bude dobře přístupná. Jedná se o opravu pádu š. 75 mm, rozsah doplnění 10%. Délka úseků celkem 32,0 bm (10,5+8,0+5,5+8,0). Úsek hlavní římsy je uveden viz ŠT/C5.

#### **Úsek D: Dvorní objekt radnice**

Jedná se úseky omítek západního a jižního štítu nad střechami na západní straně dvorního objektu. Stávající omítky budou po postavení lešení prověřeny. Soudržné úseky budou ponechány. Nesoudržné úseky budou opatrně odstraněny. Předpokládáme jen lokální opravy z 10% z celkové plochy. Stupeň členitosti 2. Spáry zdiva budou proškrábnuty do hloubky 30 mm. Nově bude provedeno přespárování a nová jednovrstvá hladká omítka tl. 25 mm. Omítky budou provedeny z vápenné malty s malou příměsí cementu. Je nutné provést nové omítky o stejné struktuře a zrnitosti jako jsou omítky stávající. Na úvod prací bude řešení prověřeno na vzorku provedeném dodavatelem. Stávající ponechané úseky vnitřních omítek budou v rámci prací zajištěny. Zajištění bude provedeno podchycením a zajištěním okrajů úseků a následným zpevněním ponechaných ploch vápennou vodou. Tímto procesem bude doplněno pojivo až do nasycení. Vápenná voda bude aplikována opakovaně vždy s technologickou přestávkou. Pro potřeby zpracování rozpočtu předpokládáme 10x opakování celého procesu. Aplikace bude provedena jemným kropením rozprašovačem. Za dobrého, slunného počasí je možné zopakovat až 4 cykly. O skutečném množství procesů aplikace bude rozhodnuto přímo na stavbě dle vývoje zpevňování ošetřovaných ploch omítek. Plocha vápenných hladkých omítek úseku D činí celkem cca 34,0 m<sup>2</sup> (15,0+5,0+14,0). V rámci prací bude opravena horní hrana hlavní římsy, ostatní části římsy budou provedeny v rámci oprav fasád. Tuto hranu navrhujeme opravit před pokládkou krytiny, protože bude dobře přístupná. Jedná se o opravu pádu š. 75 mm, rozsah doplnění 10%. Délka úseků celkem 68,0 bm (5,75+8,25+8,0+14,25+6,75+25,0).

### **VNITŘNÍ OMÍTKY**

#### **Úsek A: Věž radnice**

Vnitřní omítky věže jsou jednovrstvé vápenné hladké o předpokládané tloušťce 25 mm. Na úvod prací budou stávající omítky prověřeny. Předpokládáme dobrý stav, opravy z cca 10% z celkových ploch. Spáry zdiva budou proškrábnuty do hloubky 30 mm. Nově bude provedeno přespárování odhalených úseků zdiva a nová jednovrstvá hladká omítka tl. 25 mm. Omítky budou provedeny z vápenné malty. Je nutné provést nové omítky o stejné struktuře a zrnitosti jako jsou omítky stávající. Na úvod prací bude řešení prověřeno na vzorku provedeném dodavatelem. Stávající ponechané úseky vnitřních omítek budou v rámci prací zajištěny. Zajištění bude provedeno podchycením a zajištěním okrajů úseků a následným zpevněním ponechaných ploch vápennou vodou. Tímto procesem bude doplněno pojivo až do nasycení. Vápenná voda bude aplikována opakovaně vždy s technologickou přestávkou. Pro potřeby zpracování rozpočtu předpokládáme 10x opakování celého procesu. Aplikace bude provedena jemným kropením rozprašovačem. Za dobrého, slunného počasí je možné zopakovat až 4 cykly. O skutečném množství procesů aplikace bude rozhodnuto přímo na stavbě dle vývoje zpevňování ošetřovaných ploch omítek. Plocha vápenných hladkých omítek ve věži činí celkem cca 195,0 m<sup>2</sup>.

#### **Úsek B: Severní průčelí radnice**

Vnitřní omítky v úseku se týkají vnitřních ploch štítů (severní a východní), plochy věže a nadezdívek. Stávající omítky jsou jednovrstvé vápenné hladké o předpokládané tloušťce 25 mm. Na úvod prací budou stávající omítky prověřeny. Předpokládáme dobrý stav, opravy z cca 10%

z celkových ploch. Spáry zdiva budou proškrábnuty do hloubky 30 mm. Nově bude provedeno přespárování a nová jednovrstvá hladká omítka tl. 25 mm. Omítky budou provedeny z vápenné malty. Je nutné provést nové omítky o stejné struktuře a zrnitosti jako jsou omítky stávající. Na úvod prací bude řešení prověřeno na vzorku provedeném dodavatelem. Stávající ponechané úseky vnitřních omítek budou v rámci prací zajištěny. Zajištění bude provedeno podchycením a zajištěním okrajů úseků a následným zpevněním ponechaných ploch vápennou vodou. Tímto procesem bude doplněno pojivo až do nasycení. Vápenná voda bude aplikována opakovaně vždy s technologickou přestávkou. Pro potřeby zpracování rozpočtu předpokládáme 10x opakování celého procesu. Aplikace bude provedena jemným kropením rozprašovačem. Za dobrého, slunného počasí je možné zopakovat až 4 cykly. O skutečném množství procesů aplikace bude rozhodnuto přímo na stavbě dle vývoje zpevňování ošetřovaných ploch omítek. Plocha vápenných hladkých omítek činí celkem cca 73,0 m<sup>2</sup> (25,0+30,0+15,0+23,0).

#### Úsek C: Přední objekt a spojovací krček

Vnitřní omítky v úseku se týkají vnitřních ploch štítů (západní a východní), nadezdívek a komínů. Stávající omítky jsou jednovrstvé vápenné hladké o předpokládané tloušťce 25 mm. Na úvod prací budou stávající omítky prověřeny. Předpokládáme dobrý stav, opravy z cca 10% z celkových ploch. Spáry zdiva budou proškrábnuty do hloubky 30 mm. Nově bude provedeno přespárování a nová jednovrstvá hladká omítka tl. 25 mm. Omítky budou provedeny z vápenné malty. Je nutné provést nové omítky o stejné struktuře a zrnitosti jako jsou omítky stávající. Na úvod prací bude řešení prověřeno na vzorku provedeném dodavatelem. Stávající ponechané úseky vnitřních omítek budou v rámci prací zajištěny. Zajištění bude provedeno podchycením a zajištěním okrajů úseků a následným zpevněním ponechaných ploch vápennou vodou. Tímto procesem bude doplněno pojivo až do nasycení. Vápenná voda bude aplikována opakovaně vždy s technologickou přestávkou. Pro potřeby zpracování rozpočtu předpokládáme 10x opakování celého procesu. Aplikace bude provedena jemným kropením rozprašovačem. Za dobrého, slunného počasí je možné zopakovat až 4 cykly. O skutečném množství procesů aplikace bude rozhodnuto přímo na stavbě dle vývoje zpevňování ošetřovaných ploch omítek. Plocha vápenných hladkých omítek činí celkem cca 173,0 m<sup>2</sup> (23,0+33,0+22,0+12,0+12,0+7+14,0+14,0+12,0+12,0+12,0).

#### Úsek D: Dvorní objekt radnice

Vnitřní omítky v úseku se týkají vnitřních ploch štítů (západní, severní a východní), světlíku nadezdívek a komínů. Stávající omítky jsou jednovrstvé vápenné hladké o předpokládané tloušťce 25 mm. Na úvod prací budou stávající omítky prověřeny. Předpokládáme dobrý stav, opravy z cca 10% z celkových ploch. Spáry zdiva budou proškrábnuty do hloubky 30 mm. Nově bude provedeno přespárování a nová jednovrstvá hladká omítka tl. 25 mm. Omítky budou provedeny z vápenné malty. Je nutné provést nové omítky o stejné struktuře a zrnitosti jako jsou omítky stávající. Na úvod prací bude řešení prověřeno na vzorku provedeném dodavatelem. Stávající ponechané úseky vnitřních omítek budou v rámci prací zajištěny. Zajištění bude provedeno podchycením a zajištěním okrajů úseků a následným zpevněním ponechaných ploch vápennou vodou. Tímto procesem bude doplněno pojivo až do nasycení. Vápenná voda bude aplikována opakovaně vždy s technologickou přestávkou. Pro potřeby zpracování rozpočtu předpokládáme 10x opakování celého procesu. Aplikace bude provedena jemným kropením rozprašovačem. Za dobrého, slunného počasí je možné zopakovat až 4 cykly. O skutečném množství procesů aplikace bude rozhodnuto přímo na stavbě dle vývoje zpevňování ošetřovaných ploch omítek. Plocha vápenných hladkých omítek činí celkem cca 415,0 m<sup>2</sup> (36,0+21,0+49,0+15,0+45,0+30,0+12,0+11,0+34,0+51,0+1,0+34,0+16,0+25,0+12,0+8,0+4,0). Vnitřní omítky světlíku nejsou předmětem prací kromě začistění po výměně zasklení světlíku. Světlík bude pouze vybílén.

## D.10 NÁTĚRY

### Platí pro všechny úseky A – D.

Nátěry prvků PSV budou uvedeny u jednotlivých prvků popisem ve výpisech jednotlivých prvků PSV v rámci DPS. Jedná se o ochranné nátěry kovových prvků, především v krovu. Kovářských prvků na střeše. Dále pak například nátěry truhlářských prací: oken. Vše bude upřesněno

v rámci DPS. Při realizaci přímo na stavbě budou nejprve provedeny vzorky, na jejichž základě určí projektant s pracovníky památkové péče finální barevnost prvků.

Preventivní ochranná impregnace původních i nových dřevěných prvků krovů a stropu budou provedeny dvojnásobným nátěrem/nástřikem vodným roztokem fungicidního a insekticidního přípravku čiré barvy.

Vnitřní výmalba se týká povrchů nadezdívek, štítů, věže, světlíku a komínů. Výmalba na půdě bude provedena dvojnásobným nátěrem vápenného pačoku.

Plocha střechy – úsek A: 195,0 m<sup>2</sup>

Plocha střechy – úsek B: 73,0 m<sup>2</sup>

Plocha střechy – úsek C: 173,0 m<sup>2</sup>

Plocha střechy – úsek D: 415,0 m<sup>2</sup>

Vnitřek světlíku bude opatřen dvojnásobným nátěrem vnitřní malbou bílé barvy. Plocha vnitřku světlíku cca 120,0 m<sup>2</sup> (neměřeno, předpoklad 8,0x15,0).

Koruna zdiva bude ve všech úsecích krovu též preventivně opatřena dvojnásobným nástřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku. Předpokládaná plocha celkem 70,0 m<sup>2</sup> (0,0+6,0+25,0+39,0 A+B+C+D).

Fasádní nátěry budou provedeny na opravovaných úsecích nad hlavní římsou. Jedná se o kompletní věž, severní a západní štít přední budovy a západní štít dvorní budovy. Po postavení lešení bude proveden průzkum barevnosti fasády. Na základě průzkumu zajistí dodavatel provedení barevných vzorků, předpoklad 5 vzorků 500/500 mm. Na základě vzorkování bude vybrán architektem a pracovníky památkové péče nový odstín fasády. Předpokládáme barevnost blízko současné barevnosti fasády. Původní nátěry fasád budou odstraněny. Nové fasádní nátěry budou provedeny ve třech krocích penetrace – mezinátěr – vrchní nátěr. Fasádní nátěry budou provedeny fasádními barvami na sol – silikátové bázi.

Plocha fasádních nátěrů – úsek A: 52,0+52,0+22,0+34,0 = celkem cca 160,0 m<sup>2</sup>

Plocha fasádních nátěrů – úsek B: 25,0+4,0 = celkem cca 29,0 m<sup>2</sup>

Plocha fasádních nátěrů – úsek C: 16,0+20,0 = celkem cca 36,0 m<sup>2</sup>

Plocha fasádních nátěrů – úsek D: 15,0+5,0+14,0 = celkem cca 34,0 m<sup>2</sup>

## D. 11 PRVKY PSV

### Úseky A-D

**Klempířské prvky** jsou popsány v samostatném výpisu a jejich poloha je vyznačena ve výkresech projektové dokumentace. Prvky jsou rozděleny po částech z důvodu členění soupisu prací. Jedná se především o demontáž a následnou montáž žlabů a svodů, oplechování střech, lemování, vyplechování úžlabí a oplechování stěn a střech vikýřů a věže. Vybrané prvky budou provedeny pasířským způsobem dle dochovaných prvků a dobové fotodokumentace. Klempířské prvky budou kotveny pomocí hřebíků a příponek a spojovány letováním a spojkami. Spojovací o kotvicí materiály nejsou uvedeny ve výpisu prací. Všechny nové klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu tl. 0,6 mm. Klempířské prvky je nutné provést dle ČSN 73 36 10 a dle technologického předpisu dodavatele materiálu. Vybrané klempířské prvky budou provedeny pasířským způsobem. Požadavek na pasířské provedení prvku je uveden v popisu prvku.

**Zámečnické prvky** jsou uvedeny v samostatném výpisu a jejich poloha je vyznačena ve stavebních výkresech. Jedná se o svorníky a spojovací prvky krovu, ale také ozdobná zábradlí a hrotnice na střeše. Prvky budou prověřeny. Dle stavu budou v co největší míře repasovány a opatřeny ochrannými nátěry. V případě masivního poškození budou provedeny z části nebo celkově nové.

**Truhlářské prvky** jsou popsány v samostatném výpisu a jejich poloha je vyznačena ve stavebních výkresech. Práce se týkají oken věže a vikýřů, zábradlí a žebříků v prostoru krovu.

**Kamenické prvky** jsou popsány v samostatném výpisu a jejich poloha je vyznačena ve stavebních výkresech. Práce se týkají zejména ozdobných kamenických prvků fasády. Na prvky byl

v 09/2021 vypracován restaurátorský záměr ak. mal. Jaroslavem Šindelářem. Tento záměr posloužil jako podklad pro navrhované popravu prvků. Prvky budou opraveny restaurátory s licenci MK, popis prací viz vlastní výpis. Po dokončení prací bude zpracována závěrečná zpráva.

**Štukatérské prvky** jsou popsány v samostatném výpisu a jejich poloha je vyznačena ve stavebních výkresech. Práce se týkají zejména ozdobných prvků fasády. Na prvky byl v 09/2021 vypracován restaurátorský záměr ak. mal. Jaroslavem Šindelářem. Tento záměr posloužil jako podklad pro navrhované popravu prvků. Prvky budou opraveny restaurátory s licenci MK, popis prací viz vlastní výpis. Po dokončení prací bude zpracována závěrečná zpráva.

**U vybraných prvků PSV bude před zahájením výroby zpracována výrobní dokumentace dodavatelem. Tuto dokumentaci dodavatel předloží k odsouhlasení investorovi, projektantovi a pracovníků památkové péče. Tato dokumentace je součástí prvku. V případě požadavků na vzorkování, je požadavek na vzorek uveden u popisu prvku. Provedení vzorku je pak součástí prvku.**

## D. 12 HODINOVÝ STROJ, HODINY A SYSTÉM ODBÍJENÍ

### Úsek A: Věž radnice

V úrovni krovu je situován původní hodinový stroj (Z/A4) v dřevěné skříni (TR/A3). Hodinový stroj je historický, mechanický od firmy HAINZ, stále funkční. Součástí je lankový systém s kladkami a závažími. Hodinový stroj ovládá dvojici věžních hodin o podlaží výše a odbíjení na cimbálu umístěném nad střechou severního vikýře věže. Pohon ruček je zajištěn soustavou kovových os, spojek, kloubů, rozvaděče a převodovkou. Západní ciferník 1 je původní, skleněný (tl. 25 mm) s glavirovanými číslicemi. Plocha ciferníku je bílá, čísla černá. Ciferník je poškozen, pravděpodobně střelbou v minulosti. Ciferník (OP/A1) bude zachován, repasován. Ciferník 2 na severní straně věže je novodobý (OP/A2). Též je skleněný, novodobý, tloušťky 8 mm. Plocha je bílé barvy, číslice jsou černé. U tento ciferník bude zachován, repasován. Ručky obou hodin jsou kovové. Dle potřeby budou opraveny. Systém odbíjení je mechanický, lankový. Veden je prostorem krovu nad střechu severního vikýře věže. Zde je umístěna fixních zvonů, cimbálů (Z/A2-3). Odbíjení bude zachováno. Opravy dle potřeby. V rámci realizace bude oslovena odborná firma, která zpracuje záměr opravy kompletního systému a všech prvků věžních hodin. Záměr bude předložen k odsouhlasení investorovi, pracovníkům památkové péče.

## D. 13 LEŠENÍ

### Úsek A: Věž radnice

Po obvodu věže bude po dobu prací instalováno systémové fasádní nebo trubkové lešení. Na severní straně a části západní strany bude lešení založeno na terénu. Ostatní úseky budou řešeny nad střechami radnice. Pracovní výška lešení z náměstí je cca 35,0 m, nad střechami menší. Plocha fasádního lešení činí cca 770,0 m<sup>2</sup> (290,0+235,0+130,0+115,0). Lešení musí být přizpůsobeno zúžení věže. Dotčená střecha radnice musí být řádně ochráněna před mechanickým poškozením. Předpokládaná doba trvání stavby úseku A činí 8 měsíců.

### Úsek B: Severní průčelí radnice

Podél severní fasády, štítu a centrální střechy bude po dobu prací instalováno systémové fasádní nebo trubkové lešení. Lešení podél fasády a štítu bude lešení založeno na terénu. Ostatní úseky budou řešeny nad střechami radnice. Pracovní výška lešení z náměstí proměnná. Plocha fasádního lešení činí cca 470,0 m<sup>2</sup> (350,0+90,0+30,0). Lešení podél centrální části střechy bude používáno jen po dobu oprav vrcholu střechy. Dotčená střecha radnice musí být řádně ochráněna před mechanickým poškozením. Předpokládaná doba trvání stavby úseku B činí 8 měsíců.

### Úsek C: Přední objekt a spojovací krček

Po obvodu řešených střech bude po dobu prací instalováno systémové fasádní nebo trubkové lešení. Lešení podél ZJ části a západní části krčku bude lešení založeno na terénu. Ostatní úseky budou řešeny nad střechami radnice. Pracovní výška lešení proměnná. Plocha fasádního lešení činí cca 410,0 m<sup>2</sup> (200,0+140,0+30,5+40,0). Dotčená střecha radnice musí být řádně ochráněna před mechanickým poškozením. Na střeše se nachází světlík, který je nutné též ochránit. Předpokládaná doba trvání stavby úseku C činí 8 měsíců.

#### **Úsek D: Dvorní objekt radnice**

Po obvodu řešených střech bude po dobu prací instalováno systémové fasádní nebo trubkové lešení. Lešení bude z části založeno na terénu, z části nad okolními střechami. Pracovní výška lešení proměnná. Plocha fasádního lešení činí celkem cca 940,0 m<sup>2</sup> (505,0+30,0+90,0+300,0+15,0). Dotčené okolní střechy musí být řádně ochráněny před mechanickým poškozením. Předpokládaná doba trvání stavby úseku D činí 8 měsíců.

Na závěr prací bude vše vyklizeno a vyčištěno. Plochy pod lešení budou uvedeny do původního stavu. Lešení musí být řádně označeno a zabezpečeno. Příprava a realizace lešení dle příslušných ČSN:

ČSN EN 12 811-1:2004 „Dočasné stavební konstrukce –

Část 1: Pracovní lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh”,

Část 2: Informace o materiálech” a

Část 3: Zatěžovací zkoušky” (73 8123)

Požadavky na fasádní lešení:

ČSN EN 12 810-1:2004 „Fasádní dílcová lešení –

Část 1: Požadavky na výrobky” a

Část 2: Zvláštní postupy při navrhování” (73 8111)

ČSN EN 13374:2005 „Systémy dočasné ochrany volného okraje – Specifikace výrobku, zkušební metody ” (73 8125).

Součástí prací je i kozové lešení nutné k provedení plánovaných prací. Jedná se především o opravy vnitřních štítů, věže, krovu, komínů a světlíku. Použití předpokládáme ve všech etapách dle potřeby.

## **D. 13 TERÉNNÍ ÚPRAVY**

#### **Úsek A: Věž radnice**

Nejsou předmětem prací v úseku A. Plochy pod lešením budou pečlivě zakryty, tak aby nedošlo k poškození a zašpinění stávajících ploch. Po dokončení prací budou plochy uvedeny do původního stavu.

#### **Úsek B: Severní průčelí radnice**

Nejsou předmětem prací v úseku B. Plochy pod lešením budou pečlivě zakryty, tak aby nedošlo k poškození a zašpinění stávajících ploch. Po dokončení prací budou plochy uvedeny do původního stavu.

#### **Úsek C: Přední objekt a spojovací krček**

Nejsou předmětem prací v úseku C. Plochy pod lešením budou pečlivě zakryty, tak aby nedošlo k poškození a zašpinění stávajících ploch. Po dokončení prací budou plochy uvedeny do původního stavu.

#### **Úsek D: Dvorní objekt radnice**

**Úsek D:** Terénní úpravy se týkají opravy zpevněných ploch a vegetačních ploch zasažených stavebními pracemi a zařízením staveniště v souvislosti s opravami krovu a střechy. Plochy po

zařízení staveniště je nutné uvést do původního stavu. Plochy budou zbaveny zbytků stavebních materiálů. Zpevněné plochy budou vyčištěny. Povrch nezpevněných ploch bude vyrovnán a upraven.

Provedení v místě nové dešťové kanalizace je popsáno v kapitole D.2 výkopy a zemní práce. Betonový povrch dvoru bude na závěr prací obnoven.

## D. 14 ODVODNĚNÍ STŘECH

### Úsek A: Věž radnice

Odvodnění střechy věže radnice bude provedeno dle stávajícího řešení.

### Úsek B: Severní průčelí radnice

Severní žlaby jsou odvodněny do kanalizace pomocí systému dřevěných, vyplechovaných žlabů, které jsou napojeny na stávající kanalizaci objektu – severovýchodní žlab nebo do dešťového svodu ve dvoře – severozápadní žlab. V prostoru půdy se nachází dřevěný žlab 320/320 mm z prken tl. cca 30 mm. Tyto žlaby jsou vyplechovány a opatřeny dřevěným krytem. Žlaby budou v rámci prací zkontrolovány. Předpokládáme výměnu vyplechování a drobné opravy dřevěných konstrukcí žlabů. Opravy budou provedeny dle potřeby. Poškozené úseky konstrukce budou odstraněny a nahrazeny prvky novými kus za kus. Potřebné řezivo je uvedeno jako předpoklad ve výpisu řeziva. V případě SV žlabu bude přeřešeno napojení na kanalizaci. Navrhujeme provedení jakéhosi kotlíku, rozšíření v místě napojení na kanalizaci. Řešení bude upřesněno přímo na stavbě po konzultaci s dodavatelem. Odvodnění SZ žlabu bude ponecháno ve stávajícím řešení.

### Úsek C: Přední objekt a spojovací krček

Odvodnění střech tohoto úseku je řešeno nástřešními žlaby. Toto řešení bude zachováno, jen bude provedeno nové. Odvodnění je řešeno svody do dvorků objektu. Žlab v prostoru půdy vedený ze severní strany budovy je součástí úseku B.

### Úsek D: Dvorní objekt radnice

Severní strana střechy je odvodněna do nástřešních žlabů. Severozápadní strana je odvodněna dešťovými svody do dvorku objektu. Toto řešení bude zachováno. Severovýchodní strana střechy dvorního objektu je napojena na odvodňovací žlab v prostoru půdy. V prostoru půdy se nachází dřevěný žlab 320/320 mm z prken tl. cca 30 mm. Tento žlab je vyplechován a opatřen dřevěným krytem. Žlab bude v rámci prací zkontrolován. Předpokládáme výměnu vyplechování a drobné opravy dřevěných konstrukcí žlabů. Opravy budou provedeny dle potřeby. Poškozené úseky konstrukce budou odstraněny a nahrazeny prvky novými kus za kus. Potřebné řezivo je uvedeno jako předpoklad ve výpisu řeziva. Jihozápadní strana objektu je opatřena nástřešním žlabem s dešťovým svodem na jižní straně objektu toto řešení bude zachováno. Jihovýchodní střechy objektu jsou odvodněny masivním žlabem osazeným na římse. Tento žlab je odvodněn dřevěným vyplechovaným žlabem napojeným na kanalizaci ve světlíku. V prostoru půdy se nachází dřevěný žlab 320/320 mm z prken tl. cca 30 mm. Tento žlab je vyplechován pozinkovaným plechem a opatřen dřevěným krytem. Navrhujeme nové odvodnění žlabu dešťovým svodem podél rizalitu jižní fasády. Původní žlab v prostoru půdy bude odpojen. O jeho demontáži bude rozhodnuto v průběhu prací. Nabízí se i ponechání, jako ukázka původního řešení. Nový dešťový svod bude ukončen litinovým lapačem střešních splavenin. Dále bude provedena nová dešťová kanalizace PVC KG DN150 SN4 – přibližné délky 10,0 bm, ve sklonu minimálně 2%. Napojení v místě dvorní vpusti v prostoru dvora jižně od dvorního objektu. Potrubí bude opatřeno pískovým obsypem. Součástí prací bude doplnění, obnova povrchů dvoru. Pozor. Na jižní straně je již jeden dešťový svod. Jeho odvodnění není v současné době jisté. Na úvod prací bude proveden průzkum odvodnění tohoto svodu. Je totiž možné, že je součástí dešťové kanalizace odvodnění dvoru jako dvorní vpust. Na základě výsledků průzkumu bude upřesněno řešení odvodnění nového dešťového svodu.

## D. 15 OSTATNÍ

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození okolních prvků, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy.

Při provádění bouracích prací nutno postupovat s maximální opatrností a šetrností ke stávajícím konstrukcím, je třeba uvažovat s tím, že při provádění stavby při odchylce od projektu je nutné veškeré změny či jiné zjištěné skutečnosti konzultovat s projektantem, statikem a pracovníky NPÚ.

Součástí prací jsou drobné elektroinstalační práce. Tyto práce se týkají drobných dočasných přeložek stávající tras, dočasných přemístění osvětlení, EPS a tras telekomunikací, které jsou v kolizi s opravami krovů a střech. Jedná se především o práci a drobný elektroinstalační materiál. Na závěr prací budou uvedeny instalace do původního stavu. Část zařízení je ve správě externích operátorů. Náklady spojené s těmito pracemi nejsou momentálně známy. Pro potřeby zpracování rozpočtu předpokládáme práce v hodinách.

1. Úsek A: Věž radnice	předpoklad 40 hodin
2. Úsek B: Severní průčelí radnice	předpoklad 20 hodin
3. Úsek C: Přední objekt a spojovací krček	předpoklad 20 hodin
4. Úsek D: Dvorní objekt radnice	předpoklad 20 hodin

U vybraných prvků PSV bude proveden restaurátorský záměr a závěrečná zpráva. Povinnost je uvedena u jednotlivých prvků.

Součástí prací je průzkum řešení odvodnění jižního dešťového svodu. Na základě ověření trasy bude upřesněno řešení odvodnění nového svodu na jižní straně radnice.

## POZNÁMKY:

SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JSOU TECHNICKÉ PODMÍNKY. ZDE JSOU UVEDENY VLASTNOSTI JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ, POSTUPY A PODMÍNKY JEJICH POUŽITÍ.

PROJEKTANT SI VYHRAZUJE PRÁVO NA PŘÍPADNÉ KOREKTURY ŘEŠENÍ DLE NÁLEZŮ ZJIŠTĚNÝCH PO PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NOVÝCH SKUTEČNOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH BĚHEM REALIZACE STAVBY

PŘÍPADNÉ ZMĚNY NEBO NEJASNOSTI V PD JE NUTNÉ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM

PRÁCE NA STAVBĚ MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY V SOULADU S PŘEDPISY O BEZPEČNOSTI PRÁCE A OCHRANĚ ZDRAVÍ

BĚHEM STAVBY JE NUTNÉ DODRŽOVAT NORNÝ A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PRO JEDNOTLIVÉ MATERIÁLY A STAVEBNÍ PRÁCE

BĚHEM REALIZACE JE NUTNÉ RESPEKTOVAT POŽADAVKY ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY

MATERIÁLY A ZAŘÍZENÍ UVEDENÉ V REALIZAČNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO ZADÁNÍ STAVBY JSOU POUZE SMĚRNÉ DLE NUTNÝCH STANDARDŮ PRO ZPRACOVÁNÍ PODROBNÉHO VÝKAZU MATERIÁLU. MATERIÁLY A VÝROBKY JE MOŽNÉ ZAMĚNIT PŘI ZACHOVÁNÍ SHODNÝCH PARAMETRŮ A FUNKCE.

POZOR! - ROZMĚRY JE NUTNÉ OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ

V Plzni 05/ 2024

Vypracoval: Ing. Antonín Švehla  
Michal Soukup  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.  
Klatovská tř. 818/11, Plzeň, 301 00